

À l'approche des élections, il nous semble important de comprendre comment chacune des listes qui se propose de nous représenter dans la commune se positionne sur différentes thématiques, alliant aménagement du territoire, logement, préservation des terres agricoles, de la biodiversité et démocratie citoyenne.

Merci d'avance pour votre temps, nous diffuserons de notre côté les différentes réponses qui nous ont été apportées aux citoyen-ne-s de la commune.

Comment vous positionnez-vous quant à ces différents enjeux ?

Positionnez-vous sur une échelle de 1 à 3, le 1 étant défavorable et le 3 favorable.

Vous aurez ensuite un espace limité pour expliquer votre position.

Si vous ne répondez pas à une question, vous serez considéré comme "sans avis".

1. Plan de secteur , Schéma de Développement Communal, Schéma stratégique pour le bassin versant de la vallée de la Vesdre

Votre liste est-elle favorable à

?

- Respecter scrupuleusement le Schéma de Développement Communal établi en 2023, notamment concernant l'affectation des ZACC (tout particulièrement lorsqu'il s'agit de conserver leur **fonction de terres agricoles**) ?

3

Génération Chaudfontaine est conscient du fait que la Commune de Chaudfontaine est une commune semi-rurale en urbanisation permanente et notre parti essaie à tout prix de préserver tant les espaces naturels tels forêts, bocages, notamment au-travers de la création de réserves naturelles (Natura 2000) que la sécurisation des quelques terres agricoles encore existantes sur notre Commune.

- Appuyer toute réflexion concernant l'obtention d'un permis d'urbanisme sur la base de cette phrase issue du SDC de la commune « Au vu du nombre important d'objectifs concernant la problématique environnementale ainsi que la qualité et la diversité biologique et paysagère

sur le territoire, la préservation de ce milieu est retenue afin d'être la base, la charpente sur laquelle la réflexion urbanistique vient s'appuyer. » ?

3

Génération Chaudfontaine approuve totalement une telle formulation, qui s'avère effectivement (devoir) être le soubassement de toute réflexion urbanistique au 21^e siècle

- Rendre publique (par exemple via le site internet de la commune), l'évolution de l'urbanisation sur la commune en lien avec les objectifs du SDC limitant à 550 habitations d'ici 2035 (entre 2019 et 2035) ?

3

Oui : *Génération Chaudfontaine* est pour toujours plus de transparence et pour la mise en place de tableaux indicatifs a) des objectifs à atteindre, b) de l'état de la question et, partant, c) de ce qui reste à accomplir. Pour ce faire, il est important que les Citoyens calidifontains soient à même de comprendre quels sont les enjeux et les réglementations en place ainsi que les objectifs des différents acteurs jouant un rôle majeur dans l'évolution de l'aménagement du territoire communal et ce, pour toujours plus de Démocratie (participative) citoyenne.

- Etre intransigeant face à la conservation des espaces verts, des haies et des arbres remarquables, des couloirs biologiques et des lois en matière d'aménagement urbanistique. Et de vérifier que le respect de ces aspects soit appliqués lors de la mise en œuvre de permis d'urbanisme ? De tout faire pour rendre la vallée plus résiliente face aux aléas climatiques (inondations puis sécheresses à l'horizon 2050) ?

3

Oui, *Génération Chaudfontaine* est on ne peut plus d'accord et en phase avec la nécessité de mettre ces points en œuvre, surtout au vu et au su de la manière dont la Commune (et surtout la Vallée de la Vesdre comme, dans une mesure à peine moindre, celle de l'Ourthe) a d'ores et déjà souffert, notamment lors des inondations de juillet 2021. Il est, de même, nécessaire que nos intentions ne restent pas des «vœux pieux» et, pour ce faire, il est donc indispensable de mettre en place un suivi et un contrôle des actes posés, ce en vue de se préparer au mieux à de nouvelles (plausibles sinon inéluctables) catastrophes d'orbe climatique.

- Veiller à ne pas activer les ZACC restantes dans le plan de secteur et qui sont des zones vertes, en axant sa politique de nouveaux logements sur la réutilisation ou la densification d'espaces déjà urbanisés

3

Génération Chaudfontaine veille à ce que le peu de ZACC restantes ne soient pas de nouveau utilisées à mauvais escient afin de promouvoir la construction de quelques villas 4 façades ou...d'une nouvelle académie de golf!

- Concrétiser au niveau communal et pluri-communal les recommandations du schéma stratégique pour le bassin versant de la vallée de la Vesdre ?

3

Génération Chaudfontaine pense même qu'il serait nécessaire d'aller au-delà de ces recommandations et mettre encore plus de terrains constructibles en zones tampons (prairies inondables, petits bassins de retenue, zones d'inondation temporaires, etc.) afin de diminuer les risques patents d'inondations majeurs dans la vallée de la Vesdre, à Chaudfontaine comme en amont bien entendu.

2. Logement accessible et réhabilitation des espaces déjà artificialisés

Votre liste est-elle favorable à

- Mettre en place diverses mesures et actions afin de lutter contre les logements inoccupés et faciliter l'accès aux logements déjà existants. (Taxe communale, partenariat avec agences immobilières sociales...)?

3

Oui bien entendu: *Génération Chaudfontaine* est conscient de la problématique et de ses aspects éminemment sociaux, sachant qu'il est, par exemple, singulièrement difficile pour les jeunes ménages de s'établir sur la Commune en raison d'un prix de l'immobilier en accroissement croissant et, par ailleurs, de plus en plus détaché de l'augmentation des salaires.

- Revoir à la hausse les aides financières et les règles d'urbanisme pour faciliter la rénovation, la réhabilitation des bâtiments et, le cas échéant, la division des logements, de manière à limiter la construction de nouveaux logements et donc l'artificialisation des sols ?

3

Générations Chaudfontaine non seulement est en demande de plus de subsides allant dans ce sens mais, surtout, d'une aide-conseil accrue et allant vers les citoyens eu égard à ces sujets souvent peu connus, notamment en raison de l'évolution permanente des subsides à tous les niveaux de pouvoir : peu de gens savent vraiment commencer procéder et ce, même s'ils sont désireux de bien faire...

3. Terres agricoles

Votre liste est-elle favorable à

- Réaliser une grande analyse sur le recensement et l'affectation réelle des terres agricoles qui inclurait toutes les terres agricoles (celles situées en zones agricoles au plan de secteur, mais aussi les terres cultivées situées dans d'autres zones au plan de secteur), l'affectation réelle des terres agricoles (prairies permanentes, prairies temporaires, cultures, terres agricoles non-utilisées, etc.), une analyse détaillée des terres agricoles non-utilisées pour l'agriculture (prairie pour chevaux, extension de jardin, cultures non-alimentaires, sapins de Noël, horticulture, agrivoltaïsme, etc.) ?

3

Générations Chaudfontaine est partant pour toute initiative de ce type.

- Élaborer une politique communale ou pluri-communale pour préserver et mettre à disposition des terres agricoles publiques pour la transition agroécologique (installation de nouveaux paysan·ne·s, espaces-tests agricoles, potagers partagés, approvisionnement des restaurations collectives, etc.) ?

3

À titre d'exemple, l'initiative privée «*Vent de Terre*» (<https://www.ventdeterre.be/>) est un véritable succès sur la Commune et *Générations Chaudfontaine* voit d'un très bon œil cette initiative comme un projet-pilote démontrant la nécessité de mettre en place une politique communale /pluri-communale en faveur de toujours plus de transition écologique et, surtout, une transition qui interpelle et engage directement et durablement les citoyens.

- S'engager à garantir que la fonction première de toutes les terres communales actuellement dédiées à l'agriculture soient garanties pour leur fonction première, reste agricole, qu'importe leur statut au plan de secteur ?

3

Génération Chaudfontaine est entièrement d'accord avec ce type d'engagement.

4. Biodiversité et espaces verts

Votre liste est-elle favorable à

- Mettre en place une politique de préservation des espaces naturels et de verdurisation des espaces déjà artificialisés afin d'accroître la biodiversité (plantation d'arbres, haies, diminution de l'éclairage public, réflexion autour du revêtement des chemins de mobilité active, ...) ?

3

Génération Chaudfontaine est non seulement d'accord mais milite on ne peut plus activement dans ce sens, poussant depuis des années pour plus de mobilité douce sur la commune de Chaudfontaine et plus de connexions douces avec les communes avoisinantes. Il en va de même pour la préservation ou, mieux, l'accroissement de la biodiversité et ce, dans tous les types d'environnements rencontrés sur notre commune. Une réflexion a encore été portée à l'attention du Conseil Communal comme dans notre programme électoral sur la nécessité de lutter contre les « îlots de chaleur » dans les parties les plus urbanisées de la Commune.

- Développer toujours plus les espaces verts publics pour qu'ils soient accessibles à toutes et à tous ? Et s'assurer de l'accessibilité des lieux publics tels que les bois et forêt en maintenant par exemple les servitudes existantes et en vérifiant l'entretien des chemins existants ?

3

C'est, de fait, une politique prônée depuis sa création par *Génération Chaudfontaine*

.....

5. Démocratie / Accès à l'information

Votre liste est-elle favorable à

- Élargir l'accès à l'information dans le cadre des enquêtes publiques, rendre plus facile la consultation des documents en ligne et sur papier ?

3

Oui, comme dit au point 1 de ce questionnaire, « *il est important que les Citoyens calidifontains soient à même de comprendre quels sont les enjeux et les réglementations en place ainsi que les objectifs des différents acteurs jouant un rôle majeur dans l'évolution de l'aménagement du territoire communal et ce, pour toujours plus de Démocratie (participative) citoyenne* ». Partant, il est essentiel que les citoyens soient à même de prendre connaissance tant en version papier qu'en ligne de tout document nécessaire à la bonne compréhension des tenants et aboutissants de toute enquête publique.

- Continuer à organiser une consultation populaire avant l'élaboration de grands projets, afin de permettre aux habitants de co-créeer et co-décider de l'avenir de leur quartier ?

3

Tout-à-fait, il est primordial d'informer nos citoyens en toute transparence et en se donnant tant les moyens d'une publicité divulguée à tous que le temps nécessaire pour prendre dument connaissance des implications de chaque projet.