

À l'approche des élections, il nous semble important de comprendre comment chacune des listes qui se propose de nous représenter dans la commune se positionne sur différentes thématiques, alliant aménagement du territoire, logement, préservation des terres agricoles, de la biodiversité et démocratie citoyenne.

Merci d'avance pour votre temps, nous diffuserons de notre côté les différentes réponses qui nous ont été apportées aux citoyen·ne·s de la commune.

Comment vous positionnez-vous quant à ces différents enjeux ?

Positionnez-vous sur une échelle de 1 à 3, le 1 étant défavorable et le 3 favorable.

Vous aurez ensuite un espace limité pour expliquer votre position.

Si vous ne répondez pas à une question, vous serez considéré comme "sans avis".

1. Plan de secteur, Schéma de Développement Communal, Schéma stratégique pour le bassin versant de la vallée de la Vesdre

Votre liste est-elle favorable à

- Réviser votre Schéma de Développement Communal de manière à préserver les terres agricoles, les forêts et les espaces verts de l'artificialisation, quelle que soit leur affectation au Plan de Secteur ?

1 2 3

3 : mais j'attire votre attention sur votre demande qui me paraît illégale. En effet, un SDC à valeur indicative mais ne peut-être en opposition avec le plan de secteur, qui est le seul document légal en matière d'urbanisme.

Nous allons cependant revoir notre SDC, car nous ne sommes pas en accord avec le SDT qui vient de sortir. Nous essayons depuis 2021 (nous avons d'ailleurs pris une décision au niveau du Collège) d'interdire tous projets de plus de 10 logements en dehors de l'hypercentre de Fléron. Nous privilégions la reconstruction sur d'anciens chancres urbanistiques afin de ne pas artificialiser les sols ... et donc de préserver les terres agricoles et espaces verts....

Mais ce n'est pas aussi simple et nous n'avons pas le pouvoir de dire NON sans arguments... je le rappelle, le plan de secteur est le seul document urbanistique LEGAL les autres n'ayant que valeur indicative... je rêve que la région puisse réviser ce plan de secteur en se basant sur l'avis des communes.....

- Appuyer toute réflexion concernant l'obtention d'un permis d'urbanisme sur la problématique environnementale ainsi que la qualité et la diversité biologique et paysagère sur le territoire (que cela devienne la charpente de la réflexion urbanistique) ?

1 2 3

3 : ces éléments sont étudiés dans chaque permis avec aussi l'imposition de citernes à eau de pluie par exemple, la préservation d'arbres et de haies sur le site de construction,

- D'être intransigeant face à la conservation des espaces verts, des haies et des arbres remarquables, des couloirs biologiques et des lois en matière d'aménagement urbanistique. Et de mettre vérifier que le respect de ces aspects soit appliqués lors de la mise en œuvre de permis d'urbanisme ? De tout faire pour rendre la vallée plus résiliente face aux aléas climatiques (inondations puis sécheresses à l'horizon 2050) ?

1 2 3

3 : même réponse et nous vérifions l'exécution des permis Et si lors de la mise en œuvre, il y a un non- respect du permis, il est imposé de replanter des haies ou des arbres

2. Logement accessible et réhabilitation des espaces déjà artificialisés

Votre liste est-elle favorable à

- Mettre en place diverses mesures et actions afin de lutter contre les logements inoccupés et faciliter l'accès aux logements déjà existants. (Taxe communale, partenariat avec agences immobilières sociales...) ?

1 2 3

3 nous avons un suivi des logements inoccupés et la taxation qui va avec
Nous sommes affiliés à l'AIS du Pays de Herve

- Revoir à la hausse les aides financières et les règles d'urbanisme pour faciliter la rénovation, la réhabilitation des bâtiments et, le cas échéant, la division des logements ?

1 2 3

3 pour autant que la densité de notre SDC le permette, nous ne sommes pas défavorables à la division de logements et pour autant que ces logements répondent à une certaine qualité

Les règles d'urbanismes sont définies par le CoDT... si de fait la Région pouvait simplifier les procédures ...

3. Terres agricoles

Votre liste est-elle favorable à

- Réaliser une grande analyse sur le recensement et l'affectation réelle des terres agricoles qui inclurait toutes les terres agricoles (celles situées en zones agricoles au plan de secteur, mais aussi les terres cultivées situées dans d'autres zones au plan de secteur), l'affectation réelle des terres agricoles (prairies permanentes, prairies temporaires, cultures, terres agricoles non-utilisées, etc.), une analyse détaillée des terres agricoles non-utilisées pour l'agriculture (prairie pour chevaux, extension de jardin, cultures non-alimentaires, sapins de Noël, horticulture, agrivoltaïsme, etc.) ?

1 2 3

3 aucune opposition à un tel recensement

- Élaborer une politique communale ou pluri-communale pour préserver et mettre à disposition des terres agricoles publiques pour la transition agroécologique (installation de nouveaux paysan·ne·s, espaces-tests agricoles, potagers partagés, approvisionnement des restaurations collectives, etc.) ?

1 2 3

3 Nous avons déjà mis à disposition un terrain communal pour des jardins communautaires et pas d'opposition à pousser une réflexion sur d'autres sujets

- S'engager à garantir que la fonction première de toutes les terres communales actuellement dédiées à l'agriculture soient garanties que leur fonction première, reste agricole, qu'importe leur statut au plan de secteur ?

1 2 3

3 je fais écho à ma première réponse, nous appliquons le principe du stop béton... enfin tant qu'un promoteur ne va pas chercher son permis chez le Ministre ou au conseil d'état sur base du plan de secteur

Biodiversité et espaces verts

Votre liste est-elle favorable à

- Mettre en place une politique de préservation des espaces naturels et de verdurisation des espaces déjà artificialisés afin d'accroître la biodiversité (plantation d'arbres, haies,

diminution de l'éclairage public, réflexion autour du revêtement des chemins de mobilité active,...) ?

1 2 3

3 oui. Nous avons clairement pris position pour préserver les espaces verts au centre de Fléron mais également pour verduriser ce centre. Dans le cadre du projet Busway, ce sont 200 arbres qui vont être plantés le long de la N3 et nous sollicitons la région dans cette optique quand elle veut faire des travaux sur ses voiries

Nous avons aussi notre projet de place au centre avec verdunisation de celle-ci et nous avons répondu au projet Biodiversité et nous allons déminéraliser prochainement 2 places (Gueufosse et Dessard)

Nous finalisons un plan trottoir et dans les réfections prévues nous ne permettrons plus le tarmac qui imperméabilise totalement les sols

- Développer toujours plus les espaces verts publics pour qu'ils soient accessibles à toutes et à toutes ? Et s'assurer de l'accessibilité des lieux publics tels que les bois et forêt en maintenant par exemple les certitudes existantes et en vérifiant l'entretien des chemins existants ?

1 2 3

3 nous avons beaucoup d'espaces verts accessibles au public et nos services communaux font le maximum au quotidien pour préserver des accès aisés

4. Démocratie / Accès à l'information

Votre liste est-elle favorable à

- Veiller à l'accès à l'information dans le cadre des enquêtes publiques en continuant à rendre accessible la consultation des documents en ligne et sur papier ?

1 2 3

3 les enquêtes publiques sont accessibles sur notre site internet. Nous avons également réalisé des réunions publiques dans le cadre de grands projets. Les documents papiers sont toujours accessibles au service urbanisme sur simple prise de rendez-vous

- Organiser une consultation populaire avant l'élaboration de grands projets, afin de permettre aux habitants de co-créeer et co-décider de l'avenir de leur quartier ?

1 2 3

3, Nous l'avons fait pour le projet de notre place du Centre

- Co-construire une éventuelle révision du Schéma de Développement Communal avec les citoyen·ne·s de la commune à chaque étape de la procédure ?

1 2 3

3 je pense que cela avait été fait lors du dernier SDC en 2011 et donc pas de raison de ne pas rééditer la chose

Nous disposons également d'une CCATM